

EPICO

A Di Francesco apresenta o Épico.

Uma obra-prima moldada com toda a elegância
para você viver o melhor do alto padrão.

Um projeto autoral e moderno
do mais elevado nível.

Um empreendimento raro, que reúne
inteligência, flexibilidade, tecnologia
e luxo superior para destacar tudo
que há de melhor em você.

Épico é morar no melhor empreendimento,
no melhor lugar do bairro e utilizar
a conveniência do Boulevard Klabin.

Venha viver no ponto mais alto
da Chácara Klabin.

Bem-vindo ao Épico. Forma única de viver.



O PONTO MAIS ALTO
DO KLABIN,
PARA O PONTO MAIS ALTO
DA SUA VIDA.



Imagem Ilustrativa

EPICO

Luxuoso, impactante e impressionante.

A Di Francesco traz para o Klabin

um novo marco de identidade arquitetônica.

SINTA A EXCLUSIVIDADE
NO SEU MAIS ELEVADO NÍVEL.



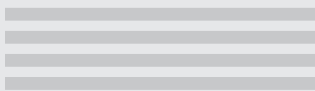
Imagem Ilustrativa

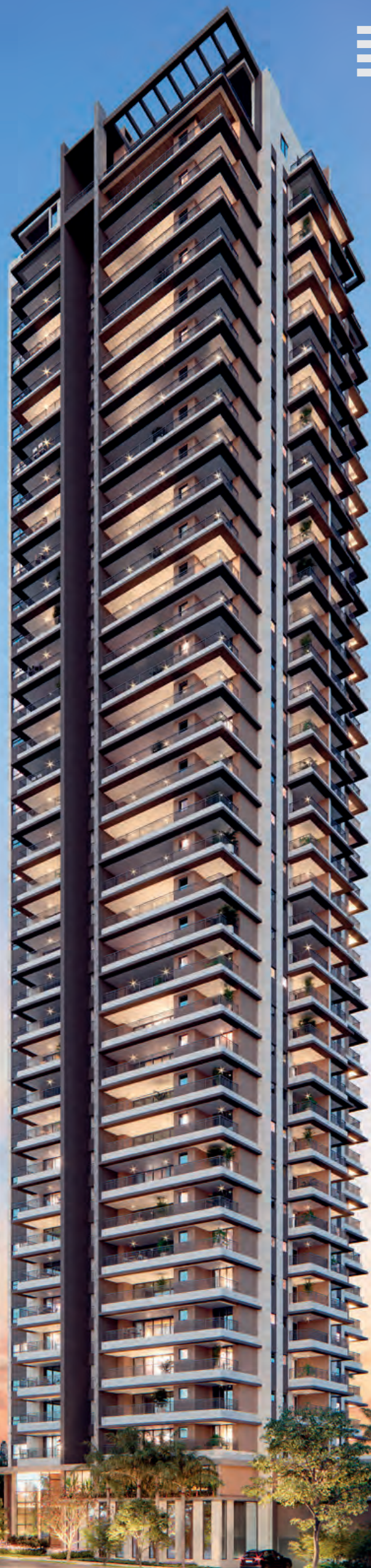
K L A B I N

Seu lar é seu universo. E o lugar onde você vai viver um dia a dia com tantas possibilidades precisa ser incrível em cada detalhe. Bom gosto unido à modernidade transforma o Épico no lugar perfeito para sua rotina. Viva uma vida completa em todos os sentidos.



Imagens Ilustrativas





A ALTURA PERFEITA PARA PROPORCIONAR
UMA VISTA PRIVILEGIADA DO KLABIN.

Terreno: 2.750,00m²

Empreendimento com 40 pavimentos:

34 pavimentos tipo

1 pavimento penthouse

1 pavimento lazer

4 pavimentos de garagem

138 unidades:

68 unidades de 78m²*

68 unidades de 119m²*

02 unidades penthouse de 217m²*

210 vagas totais:

1 vaga – unidades de 78m²

2 vagas – unidades de 119m²

3 vagas – unidades de 217m²

Boulevard Klabin:

8 lojas

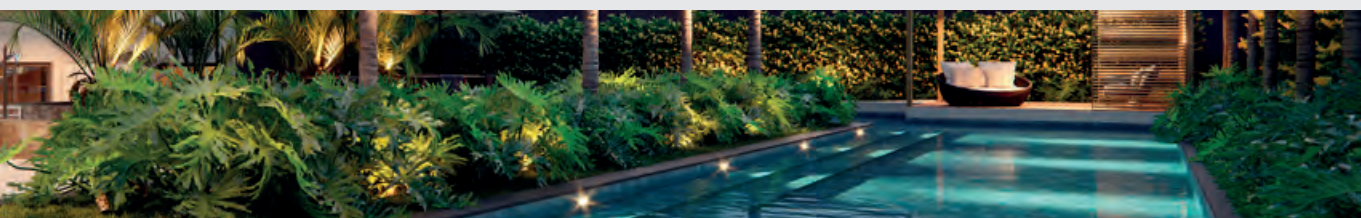
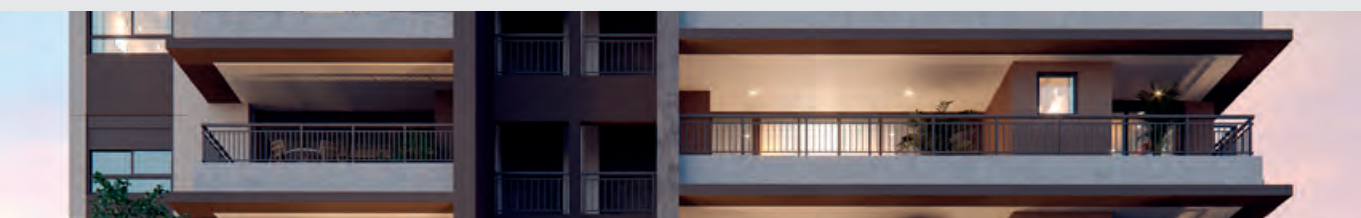
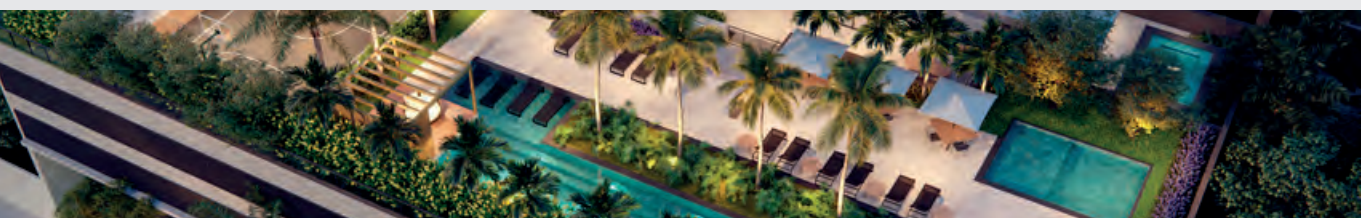
1 subsolo de garagem

*Inclusos 3m² de depósito na garagem

EPICO

EPICO

FEITO NOS MÍNIMOS DETALHES,
PARA QUEM EXIGE O MÁXIMO DA VIDA.



PROJETO ARQUITETÔNICO:

Di Francesco

VOLUMETRIA:

Ide Studio

PROJETO DE INTERIORES:

Claudia Albertini Arquitetos Associados

PROJETO DE PAISAGISMO:

Cardim Arquitetura Paisagística

Os melhores materiais e acabamentos,
criados com o máximo de atenção
e sofisticação para surpreender
quem exige nada menos que excelência.

SUA PORTA DE ENTRADA PARA UMA VIDA SEM IGUAL.



Perspectiva Ilustrada da Portaria

EPICO

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO
ACESSO RESIDENCIAL

- 1 Acesso Social Residencial
- 2 Acesso Serviço Residencial
- 3 Acesso Veículos Residencial
- 4 Praça de Acesso
- 5 Pulmão
- 6 Lobby
- 7 Portaria
- 8 Delivery
- 9 Brinquedoteca
- 10 Playground
- 11 Estacionamento





Perspectiva Ilustrada do Lobby

EPICO

CADA DETALHE CRIADO PARA IMPRESSIONAR.

ESPAÇOS ONDE A ALEGRIA
MOVIMENTA O AR.



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Playground

EPICO

A VIDA É MAGNÍFICA
QUANDO TUDO AO SEU REDOR É ÉPICO.

EPICO



Imagem Ilustrativa

IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO - LAZER

- 1 Acesso Social Residencial
- 2 Acesso Serviço Residencial
- 3 Acesso Veículos Residencial
- 4 Praça de Acesso
- 5 Lobby
- 6 Playground
- 7 Salão de Jogos
- 8 Office
- 9 Salão de Festas
- 10 Espaço Gourmet
- 11 Estar
- 12 Quadra
- 13 Piscina Adulto
- 14 Gazebo
- 15 Solarium
- 16 Piscina Infantil
- 17 Descanso
- 18 Spa
- 19 Sauna
- 20 Espaço Família
- 21 Fitness
- 22 Boulevard Klabin
- 23 Acesso Pedestres Lojas
- 24 Acesso Veículos Comercial



LAZER ABSOLUTO PARA VOCÊ APRECIAR
A VIDA DO SEU MELHOR ÂNGULO.

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Lazer



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet

VIVER E CONVIVER EM AMBIENTES ESPECIAIS.

EPICO

RECEBER COM EXCELÊNCIA
E COMPARTILHAR SUAS CONQUISTAS
É ÉPICO.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Espaço Família Externo

E UM ESPAÇO DEDICADO
À SUA FAMÍLIA,
É MAIS DO QUE ÉPICO,
É VIDA.

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Espaço Família Interno

EXERCITE O CUIDADO COM MENTE E CORPO
EM UM FITNESS COMPLETO.



Perspectiva Ilustrada do Fitness

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

INFRAESTRUTURA
PARA POTENCIALIZAR
SUA VIDA
PROFISSIONAL.

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Office

UM PAISAGISMO EXUBERANTE COM
A INCRÍVEL FLORESTA DE BOLSO.

A técnica mais natural de restauração da Mata Atlântica
vai atrair os melhores momentos para você contemplar
sua conexão com a Natureza em um ambiente cheio de
vida com pássaros, borboletas, plantas nativas e frutas.



EPICO

BEM-ESTAR QUE FAZ SEU DIA A DIA SER ENCANTADOR.



Perspectiva Ilustrada da Piscina

EPICO



Perspectiva Ilustrada do Gazebo

CONTEMPLA AINDA MAIS MOMENTOS
DE MÁXIMA TRANQUILIDADE.

EPICO

ESPORTE E DIVERSÃO COMO CONDUTORES
DE UMA ROTINA MAIS GOSTOSA.

EPICO



Perspectiva Ilustrada da Quadra

CONVENIÊNCIA PLANEJADA
QUE AGILIZA TUDO O QUE VOCÊ
PRECISA E ABRAÇA O SEU
ESTILO DE MOVER O MUNDO.



Perspectiva Ilustrada do Delivery



Perspectiva Ilustrada do Bicicletário

EPICO



Perspectiva Ilustrada da Garagem



Perspectiva Ilustrada da Charge Station

CONECTE-SE AO JEITO
DE TRANSFORMAR O AMANHÃ.
SEU CARRO ELÉTRICO TEM
UM LUGAR ESPECIAL NO ÉPICO.

EPICO

BEM-VINDO À SUA NOVA FORMA DE VIVER.



Imagem Ilustrativa

EPICO

78 M²*

2 suítes

1 vaga

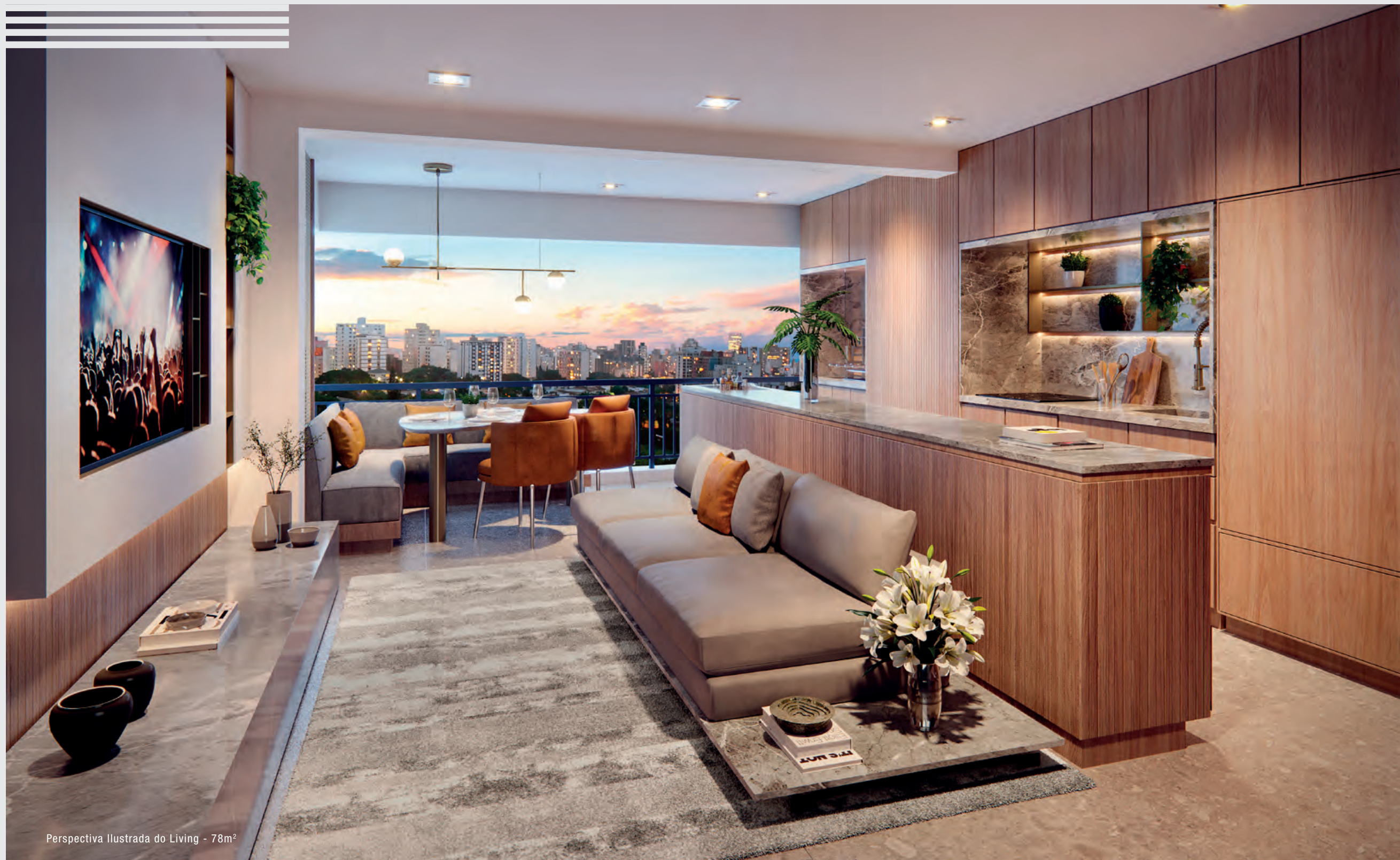


78 M²*

2 suítes
Cozinha aberta
1 vaga



PLANTAS INTELIGENTES E SOFISTICADAS
PARA O SEU MELHOR VIVER.



Perspectiva Ilustrada do Living - 78m²

119 M²*

3 suítes

2 vagas



119 M²*

2 suítes

Living ampliado

Cozinha aberta

2 vagas



ESPAÇOS INTEGRADOS E A AMPLITUDE
QUE VOCÊ SEMPRE SONHOU.



Perspectiva Ilustrada do Living - 119m²

EPICO

EPICO

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO,
QUE REÚNE INTELIGÊNCIA, TECNOLOGIA E LUXO.

Imagem Ilustrativa



HOME ID

Possibilidade de automação desde a iluminação até as persianas.

DIGIHOME

Entregue sistema de acesso digital ao condomínio e unidades.

SMART EYE

Segurança e monitoramento do condomínio, que garantem conforto total à sua família.

CHARGE STATION

Moderna estação de recarga para veículos elétricos.

CONNECTAMOB I

Infraestrutura para conexão de alta velocidade nas áreas comuns, que permitem uma experiência única de conectividade.

ELEGÂNCIA PARA VOCÊ VIVER
O ALTO PADRÃO E TODA A CONVENIÊNCIA
DO BOULEVARD KLABIN AO SEU ALCANCE.



EPICO



Perspectiva Ilustrada do Boulevard Klabin

Aproveite um lifestyle exclusivo

com o **Boulevard Klabin** na rua Carolina Ribeiro.

Muito mais conveniência e tranquilidade à sua volta.

EPICO

RARO E INTENSO COMO AS MELHORES
COISAS DA VIDA SÃO.



Perspectiva Ilustrada das Lojas

EPICO



DI FRANCESCO

EXCELÊNCIA

Em 5 décadas atuando com excelência no mercado e com projetos autorais de alta qualidade, transformamos cada pedaço da cidade. A Di Francesco, com seu time de profissionais altamente qualificados, manifesta em cada projeto a paixão pela arquitetura, o desejo de tornar a cidade um lugar mais agradável e entregar projetos que sempre superam as expectativas.

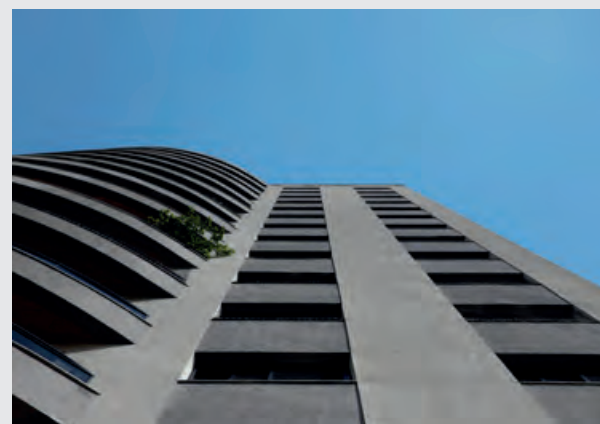
ENTORNO

Os empreendimentos devem integrar-se com o entorno e devem ser pensados para atender as demandas dos moradores e do bairro, através de gentilezas urbanas e fachada ativa, contribuindo para que o bairro se torne mais agradável.

QUALIDADE

Antenados ao futuro, os empreendimentos possuem diferenciais e facilidades que agregam valor. Em nossa linha de produtos, agregamos conceitos de construção sustentável, tecnologia, materiais e acabamentos de alta qualidade.

KLABIN'S TOWERS



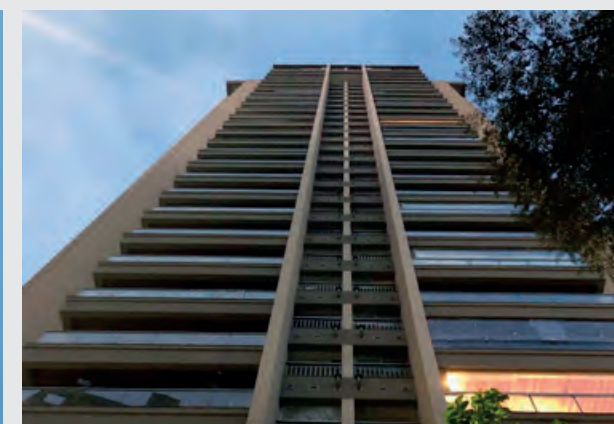
ABITARE CHÁCARA KLABIN



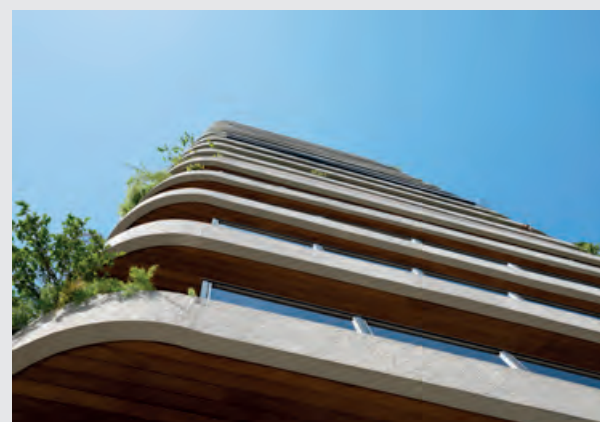
TUIUCUÊ



DESIGN 101



PIAZZA DI FRANCESCO



GEMELLI DI FRANCESCO



ABITARE CAMPO BELO



LINO 748



EPICO

Rua Domingos Augusto Setti, 247
Chácara Klabin

Realização:

