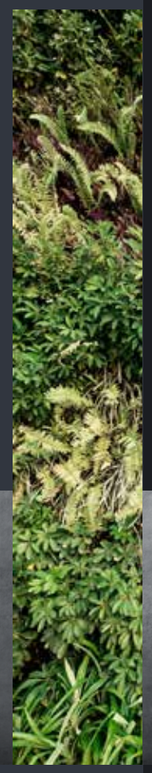
DESIGN 101

DESIGN 101

A Di Francesco traz para a Chácara Klabin um dos projetos mais aguardados dos novos tempos.



Design 101 é a interpretação moderna de um empreendimento que nasce para se tornar um marco. Não apenas na região, mas também nos mais de cinquenta anos da Di Francesco lançando consagrados projetos em São Paulo. Reinventando conceitos, valorizando bairros e principalmente, integrando pessoas, a casa e a vida.

KLABIN

R. DESEMBARGADOR ARAGÃO, 101

RESTAURANTES & CAFÉS

A poucos minutos do que você precisa para viver bem.

Próximo a restaurantes, cafés e charmosos bistrôs da região. Gastronomia e conveniência ao seu alcance.

SHOPPINGS

Próximo aos principais shoppings do eixo Paulista/Vergueiro.

Shopping Cidade São Paulo
Shopping Pátio Paulista
Shopping Metrô Santa Cruz

MOBILIDADE

Ao lado da Estação do metrô Chácara Klabin.

Assim como os apps de compartilhamento de bicicletas e patinetes, o uso do metrô é uma alternativa moderna e prática de locomoção.

Imagens ilustrativas

PARQUES

Uma região que respira verde.

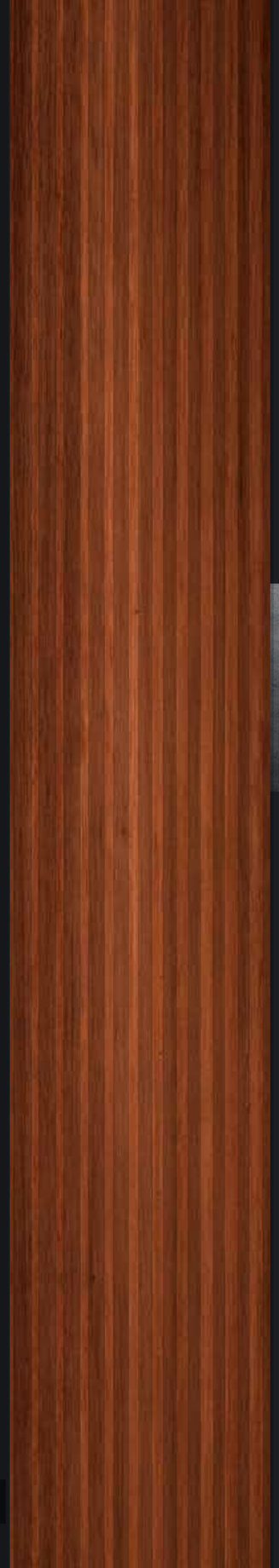
Além de uma região muito arborizada, aqui você estará a poucos minutos de importantes parques da cidade:
Aclimação - 8 Min*
Ibirapuera - 11 Min*

*Tempo estimado pelo Google Maps

UM ENDEREÇO QUE FALA POR SI. UM NÚMERO QUE SE DEFINE. NADA SE COMPARA.

Um terreno incomparável em um dos eixos mais valorizados da Chácara Klabin. Cercado por ruas nobres e literalmente ao lado de uma das mais modernas estações de metrô da cidade. O número cento e um da Desembargador Aragão é um raríssimo achado, que reservamos para este projeto exclusivo. Essencialmente perto de tudo que se precisa para viver muito bem.

Imagem ilustrativa



CONCRETO

MADEIRA

VIDRO

DESIGN

EXPERIMENTE O INESPERADO.
A INSPIRAÇÃO HUMANA SUPEROU TODAS AS EXPECTATIVAS PARA CRIAR ALGO NATURALMENTE ÚNICO.

Inspirado no concreto aparente. Bruto. O verde natural concebendo uma atmosfera paisagística incrível. Transparências que permitem a entrada da luz natural e proporcionam uma estética externa marcante. Madeiras que saltam aos olhos, compondo um cenário diariamente perfeito.

Perspectiva ilustrada da fachada

DESENHO.
ARTE.
TRAÇOS QUE SOBRESSAEM.

Um olhar absoluto de um empreendimento que valoriza a leveza na composição e nas formas.

DESIGN 101

Terreno: 1.608,75m²

1 torre

25 pavimentos + pavimento de lazer + 3 níveis de garagem

98 unidades, sendo:

- 48 unidade de 70m²*
- 48 unidades de 101m²*
- 2 penthouses de 190m²*

150 vagas totais:

- 1 vaga determinada - unidades de 70m²*
- 2 vagas determinadas - unidades 101m²*
- 3 vagas determinadas - penthouses 190m²*

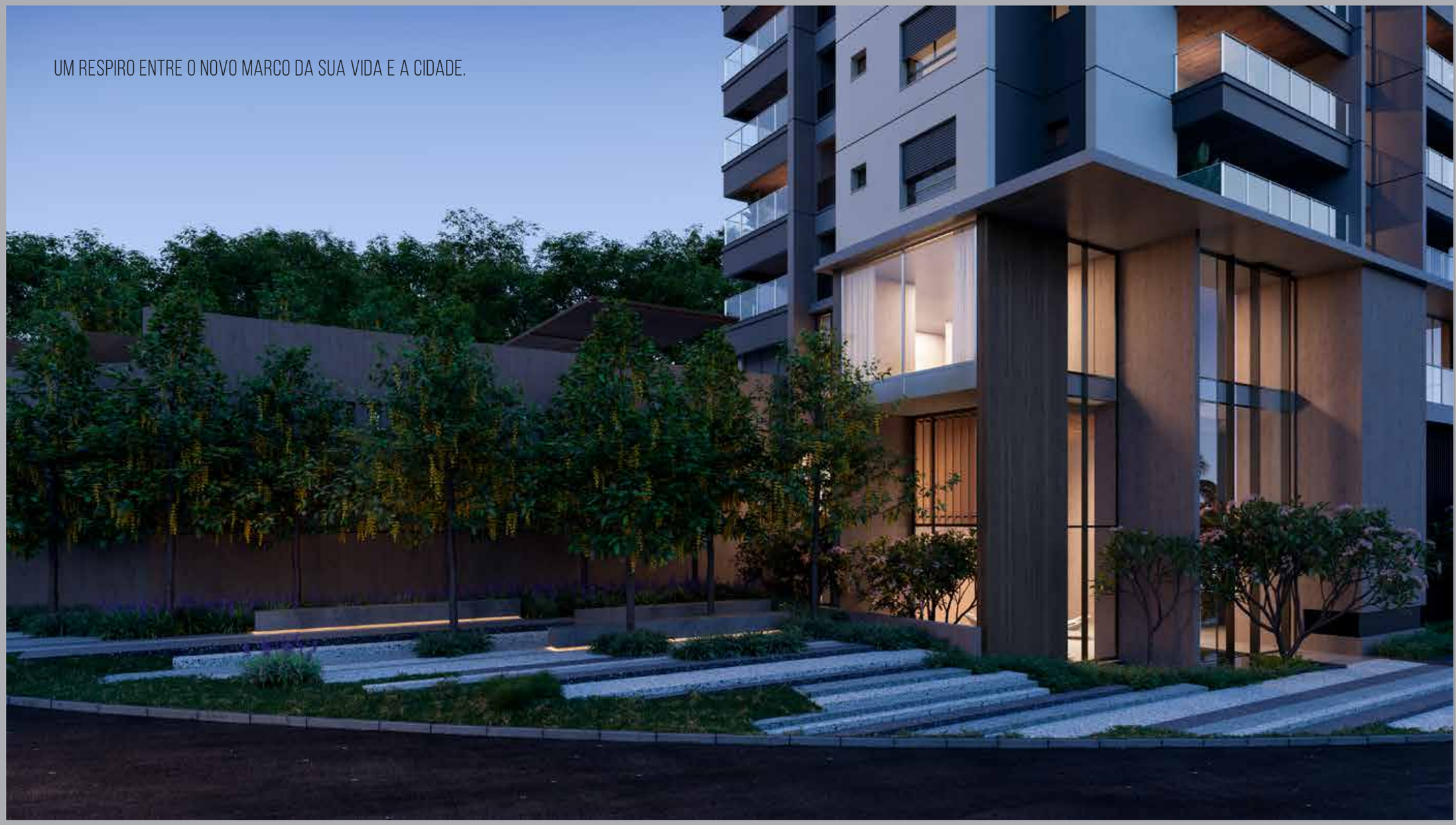
*Inclusos 3m² de depósito na garagem

Perspectiva ilustrada da portaria

BEM-VINDO AO PONTO ALTO DA INSPIRAÇÃO.

I M P L A N T A Ç Ã O

01 - ACESSO SOCIAL
02 - ACESSO SERVIÇO
03 - ACESSO VEÍCULOS
04 - PRAÇA
05 - ESPELHO D'ÁGUA
06 - PISCINA ADULTO
07 - SOLARIUM
08 - LOUNGE PISCINA
09 - LAVA-PÉS
10 - PISCINA INFANTIL
11 - PLAYGROUND
12 - QUADRA
13 - ESPAÇO GOURMET
14 - BRINQUEDOTECA
15 - FITNESS
16 - SALA DE GINÁSTICA
17 - SALÃO DE JOGOS
18 - SALÃO DE FESTAS



Perspectiva ilustrada da praça

UM PONTO DE VISTA REALMENTE FORA DO COMUM: O SEU.

Aqui nada é por acaso. Tudo é muito pensado. Um olhar minucioso em busca da perfeição. Basta ver tudo ao seu redor, é único.

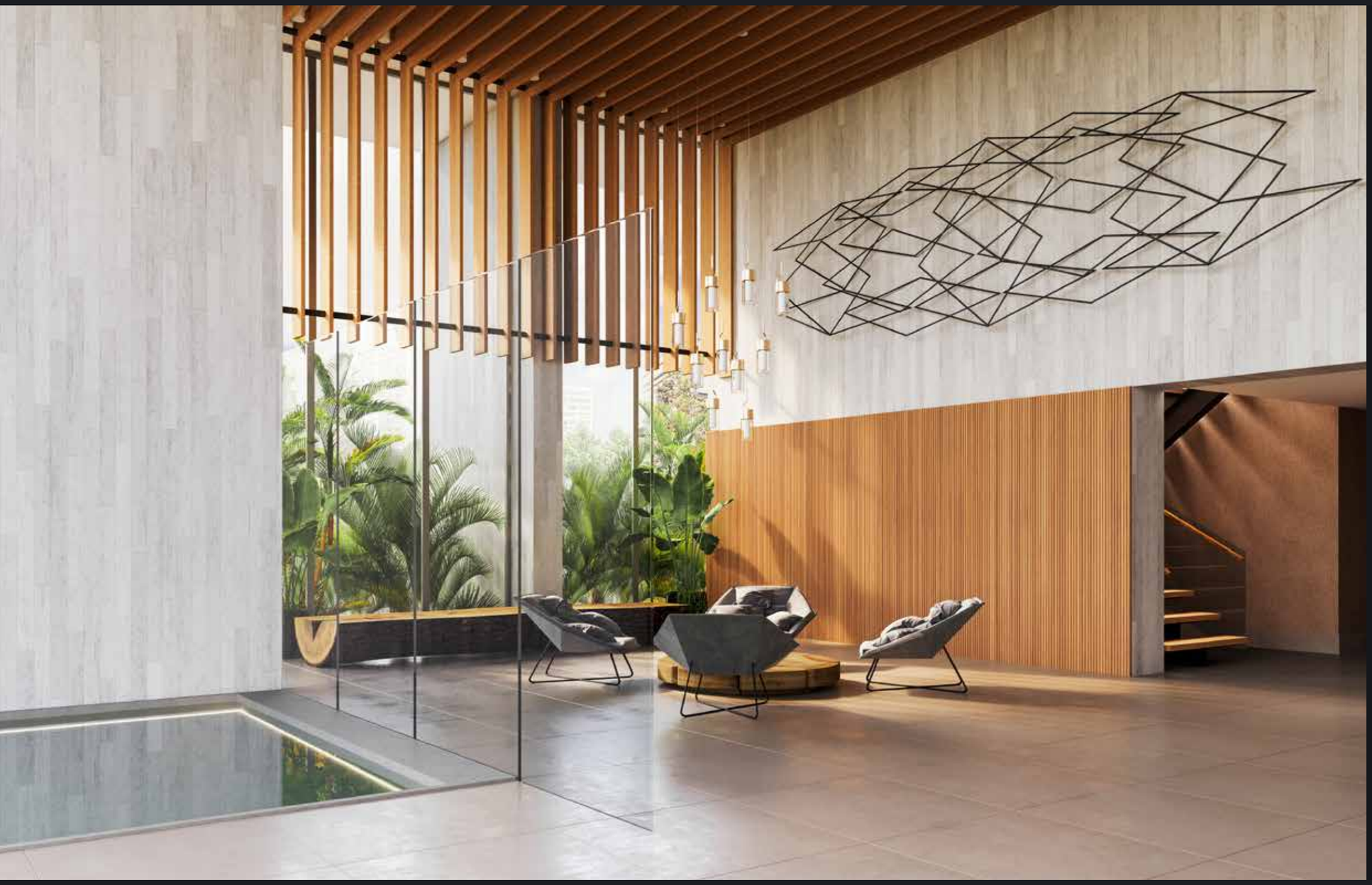
Perspectiva ilustrada do lounge da piscina

NADA SE COMPARA AO LAZER EM MAIS ALTO NÍVEL.

Perspectiva ilustrada da piscina

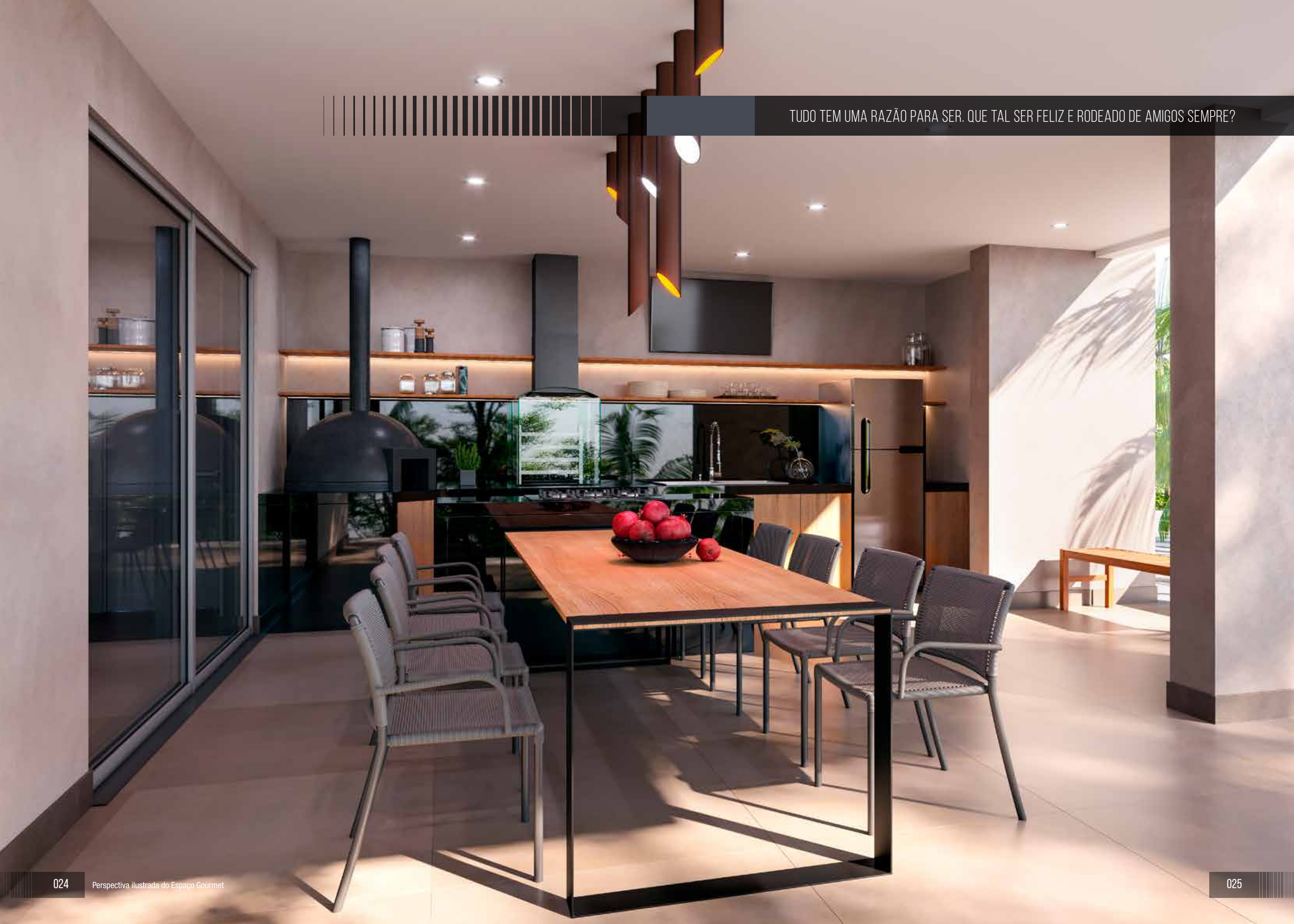
Perspectiva ilustrada da quadra

INSPIRAÇÃO. TRANSPIRAÇÃO. EXPIRAÇÃO.
UM LUGAR PARA SE VIVER AS MELHORES SENSAÇÕES.



CONTEMPLE A BELEZA DOS DETALHES E MERGULHE NO SEU UNIVERSO PARTICULAR DE VIDA E BEM-ESTAR.

Perspectiva ilustrada do lobby de acesso



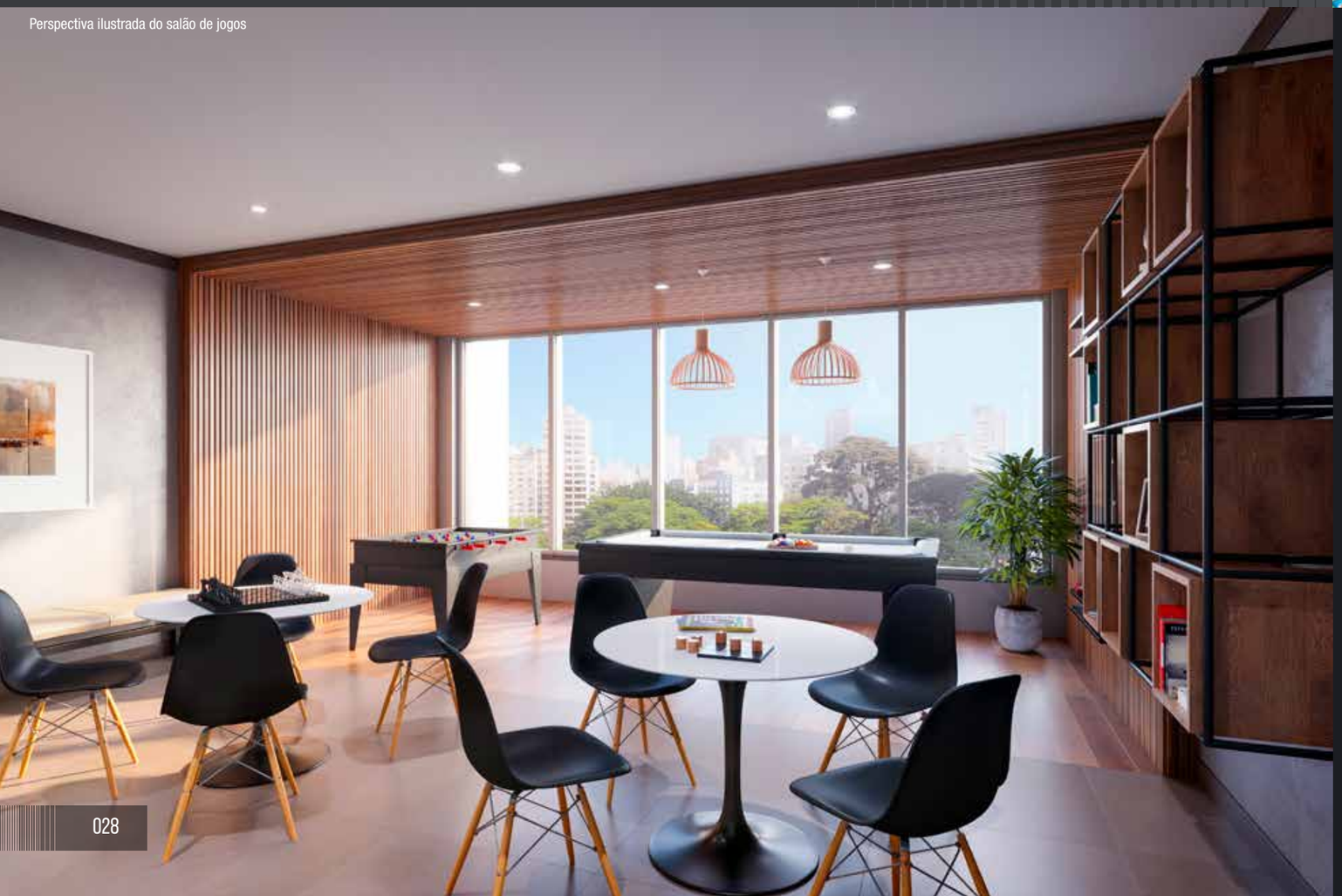
TUDO TEM UMA RAZÃO PARA SER. QUE TAL SER FELIZ E RODEADO DE AMIGOS SEMPRE?

MAIS QUE ESPAÇOS, AMBIENTES PARA VIVENCIAR RELACIONAMENTOS E MOMENTOS DE FELICIDADE.

Seu dom de reunir amigos, despertar sorrisos e valorizar os bons momentos é o ponto alto por aqui. Por isso, cada lugar foi especialmente desenvolvido para integrar pessoas e proporcionar sensações indescritíveis.

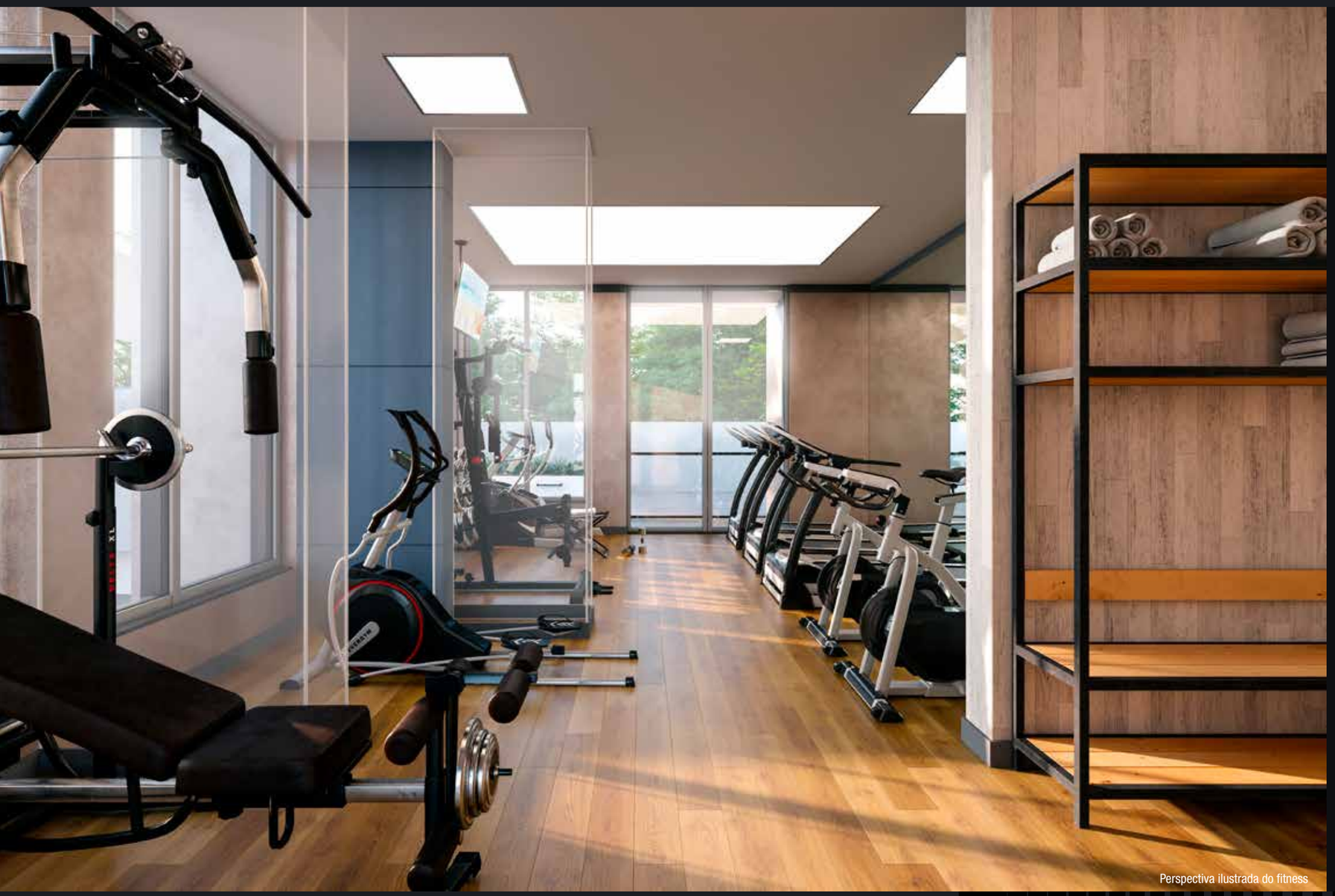
Perspectiva ilustrada do salão de festas

Perspectiva ilustrada da brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do salão de jogos

O ÁPICE DA ALEGRIA TRADUZIDO EM MOMENTOS ESPETACULARES.



Perspectiva ilustrada do fitness

EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO EM UMA ACADEMIA TOTALMENTE EQUIPADA PARA PROPORCIONAR A QUALIDADE DE VIDA QUE VOCÊ MERECE.

PAISAGISMO QUE SE FUNDE ÀS
NUANCES DA ARQUITETURA.

Perspectiva ilustrada do embasamento

P L A N T A S

Planta de

70m²*

2 dorms.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Inclusos 3m² de depósito na garagem.

Planta de

70m²*

2 dorms.
+ cozinha aberta
+ closet ampliado

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Inclusos 3m² de depósito na garagem.

UM AMBIENTE FEITO
PARA SEUS MELHORES
MOMENTOS.

Perspectiva ilustrada do terraço - apto. 70m²

Perspectiva ilustrada do living - apto. 70m²

Planta de

101m²*

3 dorms.

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Inclusos 3m² de depósito na garagem.

Planta de

101m²*

2 suítes
+ cozinha aberta
+ living e closet ampliados

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Inclusos 3m² de depósito na garagem.

ESPAÇOS PENSADOS PARA VOCÊ VIVER BEM

Perspectiva ilustrada do terraço - apto. 101m²

Perspectiva ilustrada do living - apto. 101m²

Planta

PENTHOUSE

3 suítes

Banheiros com iluminação
e ventilação naturais

Bancada entregue em mármore
artificial branco prime com cuba
de semiencaixe

Banheiros com iluminação
e ventilação naturais

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Inclusos 3m² de depósito na garagem.

Perspectiva ilustrada do penthouse

Perspectiva ilustrada do living

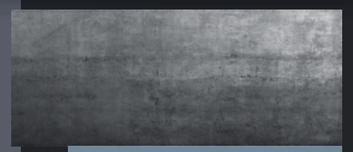
Perspectiva ilustrada do terraço

DESIGN

AUTORAL

Projeto arquitetônico inédito e atemporal.

Projeto arquitetônico: Di Francesco
Volumetria: Ide Studio
Projeto de interiores: Compondo Arquitetura
Projeto de paisagismo: Alex Hanazaki



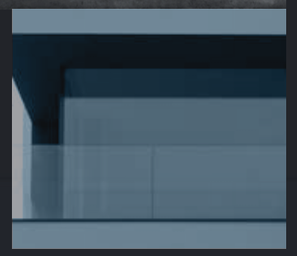


Imagem ilustrativa

MATERIAIS E ACABAMENTOS

Utilização de marcas renomadas e materiais nobres no projeto.

PAISAGISMO

Projeto que valoriza o bem-estar. Assinado por Alex Hanazaki.

MOBILIDADE

Imagem ilustrativa

PONTO DE RECARGA

Antenado ao futuro, o condomínio já contará com espaço para recarga de carro elétrico.

BIKE SPACE

Um espaço para guardar e fazer a manutenção da sua bicicleta. Afinal, você vai morar ao lado de metrô, parques e ciclofaixas.

Imagem ilustrativa

Imagem ilustrativa

TRANSPORTE SUSTENTÁVEL

Em plena era dos apps de mobilidade urbana, uma moderna estação de metrô a 100 metros de casa.

Imagem ilustrativa

VAGAS E CIRCULAÇÕES INTELIGENTES

Espaços generosos que permitem um fluxo perfeito.

TECNOLOGIA

HOME ID

Possibilidade de automação desde a iluminação até as persianas.

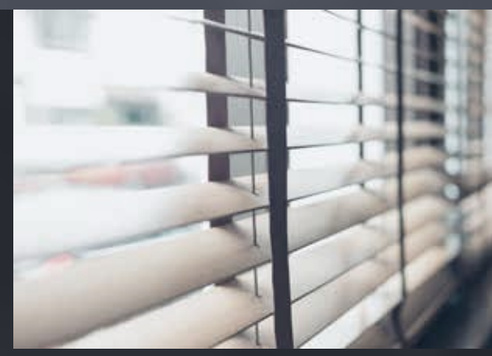


Imagem ilustrativa

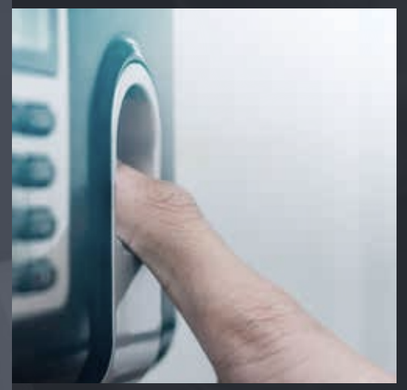


Imagem ilustrativa

DIGIHOME*

Sistema de biometria entregue nos acessos ao condomínio e unidades.

*Sistema de biometria ou similar

SMART EYE

Segurança e monitoramento do condomínio, que garantem conforto total à sua família.

Imagem ilustrativa

CONECTAMOBI

Imagem ilustrativa

Infraestrutura para conexão de alta velocidade nas áreas comuns, que permitem uma experiência de conectividade única.

DI FRANCESCO

Uma empresa de incorporação imobiliária que atua na cidade de São Paulo, respeitada por seus mais de **50 anos** de mercado.

Atuando com uma equipe altamente qualificada, buscamos excelência em nossos empreendimentos imobiliários. Isso é feito por meio do desenvolvimento de projetos diferenciados e que representem qualidade, solidez e valorização.

Os projetos são elaborados pensando em todas as etapas do processo e na vida útil do empreendimento: concepção, construção, utilização e manutenção.

Em nossa linha de empreendimentos agregamos conceitos de construção sustentável, criando projetos que incorporem, em sua concepção, questões relativas à eficiência energética e conservação da água.

Quando escolhe um Di Francesco, você sempre leva um projeto com mais facilidades que agregam valor ao seu apartamento.

ASSINATURA
DI FRANCESCO

- Acabamentos diferenciados nas unidades e áreas de lazer;
- Medição individual de água e gás entregue em funcionamento;
- Janelas maiores que o padrão, com bandeira fixa e persiana de enrolar nos dormitórios;
- Janelas em todos os banheiros, garantindo ventilação e iluminação naturais;
- Gerador de energia;
- Churrasqueira a carvão entregue em todas as unidades;
- Opções de plantas.

50 *anos*

Há **50 anos** a Di Francesco atua no mercado de incorporação imobiliária e é respeitada em toda a cidade de São Paulo.

Com projetos diferenciados que agregam qualidade, solidez e valorização, possui uma equipe de especialistas que desenvolve empreendimentos icônicos, voltados para um público sempre exigente.

Piazza Di Francesco

1992

Gemelli Di Francesco

2003

Klabin's Towers

2003

Abitare Chácara Klabin

2011

Abitare Alto do Ipiranga

2014

Abitare Jardim Saúde

2016

Abitare Campo Belo

2019

Lino 748

2019

CRIADORIA

DESIGN 101

R. DESEMBARGADOR ARAGÃO, 101

DIFRANCESCO.COM.BR

Informações preliminares sujeitas a alterações. As imagens e plantas são ilustrativas. Incorporação registrada em 08/05/2019, sob o R.3 da Matrícula nº 228.516, do 14º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Creci J-33317. * Incluso depósito de 3m² na garagem. Impresso em maio/2019.