

LINO 748

— IPIRANGA —

LINO 748

IPIRANGA



Parque da Independência

Todo o charme de morar num dos bairros mais tradicionais de São Paulo com toda a conveniência da vida moderna. A 5 min. do metrô Sacomã.



Rua Lino Coutinho, 748 - Ipiranga



Ilustração artística da fachada

Ficha técnica

Um projeto moderno e completo que irá proporcionar os melhores momentos da sua vida

- Terreno com 1700 m²
- Torre única
- 48 unidades
- 80 m²* privativos
 - 3 dormitórios (1 suíte)
 - 2 vagas de garagem determinadas
- Coberturas com 152m²* privativos
 - 3 ou 4 dormitórios (1 ou 2 suítes)
 - 3 vagas de garagem determinadas
- Arquitetura: Di Francesco
- Interiores: Compendo Arquitetura
- Paisagismo: Neusa Nakata
- Fachada: Ide Architectura Studio

*incluso área do depósito privativo na garagem

IMPLANTAÇÃO

TUDO O QUE VOCÊ PRECISA **EM 1.700M²**.

Rua Lino Coutinho



- 1 - Acesso de veículos
- 2 - Acesso de pedestres
- 3 - Vaga para PNE
- 4 - Praça de acesso
- 5 - Playground
- 6 - Estar lareira
- 7 - Hall social
- 8 - Salão de jogos
- 9 - Brinquedoteca
- 10 - Espaço gourmet
- 11 - Salão de festas
- 12 - Fitness
- 13 - Quadra recreativa
- 14 - Deck molhado
- 15 - Piscina adulto
- 16 - Piscina infantil
- 17 - Solarium



Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio.



Lobby de acesso, salão de festas e fitness com pé-direito duplo



Espaço para coleta seletiva de lixo



Ar-condicionado nas áreas comuns do edifício

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio.



Um toque de classe
ao seu alcance.
Seja bem-vindo
ao LINO 748.



Ilustração artística da praça de acesso



As áreas comuns do LINO 748 foram projetadas com todo requinte e sofisticação para o seu conforto e de sua família.

A porta de entrada
para tudo que você
sempre sonhou.



Chame a família e os amigos,
LINO 748 tem espaço para todos.





Mostre o seu talento como chef. Para um almoço ou jantar descontraído, chame os amigos e aproveite o espaço da churrasqueira. Já para as confraternizações especiais, reúna-os com muito conforto no salão de festas. No cardápio de lazer do Lino 748 há opções para todos os gostos.

Exercite a sua qualidade de vida.
O LINO 748 conta com espaços
exclusivos destinados ao bem
estar dos moradores.





Jogar e brincar para fazer a vida mais leve.

Na brinquedoteca haverá muita diversão para os pequenos e sua enorme curiosidade pela vida. Já os mais velhos, poderão exercitar a alegria de viver em um lindo salão de jogos. Enquanto seus filhos se divertem com segurança, quem vai ficar tranquilo é você.





Ilustração artística das piscinas



O espaço perfeito para você curtir
o que realmente importa.

APARTAMENTO TIPO

80m²* privativos

3 dormitórios (1 suíte) - 2 vagas

LINO

748

— IPIRANGA —



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel.
As medidas da planta são de face a face de parede. *Incluso 4m² de depósito privativo na garagem.

Amplio terraço gourmet com churrasqueira a carvão e bancada em granito preto São Gabriel



APARTAMENTO TIPO

(OPÇÃO SALA E COZINHA AMPLIADAS)

80m²* privativos

2 dormitórios (1 suíte) - 2 vagas

LINO⁷⁴⁸

— IPIRANGA —



Amplio terraço gourmet com churrasqueira a carvão e bancada em granito preto São Gabriel



A sensação inigualável de estar no melhor lugar.

LINO 748
IPIRANGA

APARTAMENTO GARDEN

(1º PAVIMENTO)

85m²* privativos

3 dormitórios (1 suíte) - 2 vagas



Porta balcão com persiana de enrolar

Bancada entregue em mármore artificial branco prime com cuba de sobrepor

Banheiro da suíte com iluminação e ventilação naturais

Caixilho com persiana de enrolar



Bancada entregue em mármore artificial branco prime com cuba de semi encaixe

Cozinha ampla com espaço para refeição rápida

Bancada entregue em granito preto São Gabriel

Ampla varanda gourmet com churrasqueira a carvão e bancada em granito preto São Gabriel

Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do contrato de venda do imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. *Incluso 4m² de depósito privativo na garagem.

APARTAMENTO DUPLEX

152m² privativos

4 dormitórios (2 suítes) - 3 vagas

LINO⁷⁴⁸

— IPIRANGA —

AMPLO TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO.



Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio.



Material preliminar sujeito a alteração sem aviso prévio.

APARTAMENTO DUPLEX

152m² privativos

3 dormitórios (1 suíte + living) - 3 vagas

LINO⁷⁴⁸

— IPIRANGA —

AMPLO TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO.



Sustentabilidade

Gerador de energia.



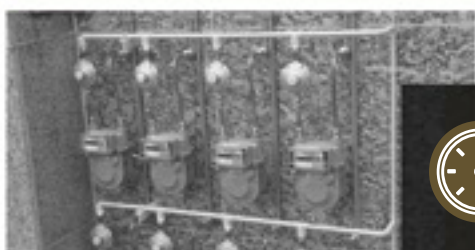
Sensor de presença nos halls.



Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.



Sistema completo de medição individualizada de água e gás.



Reuso de águas pluviais para irrigação.



Bicicletário.



Elevadores inteligentes que proporcionam economia de até 42% de energia.



DI FRANCESCO

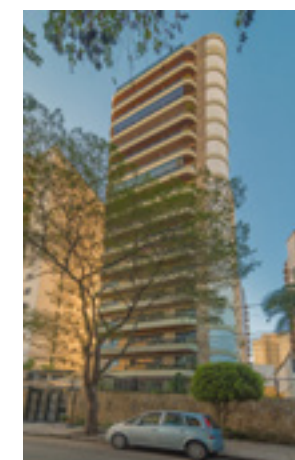
A Di Francesco Incorporadora é uma empresa sólida com mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário de São Paulo.

Ao longo destes 50 anos, construiu mais de 200.000 m² e entregou 750 unidades residenciais.

Sua presença está consolidada em bairros nobres como Klabin, Jardim da Saúde, Campo Belo e Ipiranga e foi este último o escolhido para lançar seu mais novo empreendimento: LINO 748.



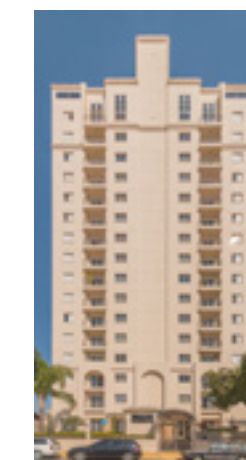
Gemelli Di Francesco



Piazza Di Francesco



Klabin's Towers



Bellagio

difrancesco.com.br



DI FRANCESCO

Este empreendimento só será comercializado após registro do memorial de incorporação no Cartório de Registro de Imóveis competente.
Material preliminar para uso interno. As informações contidas neste material poderão sofrer alterações. Impresso em novembro/17.