



PRAÇA KANT

Chácara Klabin





Naturalmente à disposição do bem-estar. Com duas praças servindo de referência a tudo que envolve o viver bem. Seu mais novo lançamento do Klabin. Em frente à Praça Kant, um projeto que também traz uma segunda praça anexada ao empreendimento. Exclusividade e gentileza urbana aliadas a um projeto moderno, com plantas perfeitamente projetadas para a sua qualidade de vida. Com lazer exuberante dentro e fora para a rotina que você deseja.

**PRAÇA KANT**  
Chácara Klabin

# UMA VIDA PLENA, EM UM DOS BAIRROS MAIS PRIVILEGIADOS DE SÃO PAULO

Após os sucessos do Épico e do Design101, a Di Francesco traz um projeto especial no Klabin, debruçado sobre a Praça Kant, um dos pontos mais icônicos da região. Gastronomia,

infraestrutura, conveniência e fácil acesso a toda a zona sul de São Paulo, para usufruir de toda a qualidade de vida que só o Klabin tem a oferecer.



Imagens ilustrativas

# K L A B I N



Hospital Albert Einstein Ricardo Jafet .....	4 min	
Kopenhagen Café .....	5 min	
St Marche .....	6 min	
Padaria Fiorella .....	7 min	
Estação Santos-Imigrantes .....	9 min	
Estação Chácara Klabin .....	9 min	
Pão de Açúcar.....	10 min	
Parque da Aclimação.....	10 min	
Parque da Independência.....	10 min	
Pizzaria 1900 .....	11 min	
Hospital Santa Catarina.....	15 min	
Parque do Ibirapuera.....	20 min	

Fonte: Google



# PRAÇA KANT

Chácara Klabin

Localização: **Rua Garapeba, 47** – Vila Mariana

Área do terreno: **1.550m<sup>2</sup>**

Número de torres: **1**

Número de pavimentos: **28**

Número total de unid. : **78**, sendo:

**1 duplex de 230m<sup>2</sup>**

(inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem) - 3 vagas por unidade

**2 duplex de 157m<sup>2</sup>**

(inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem) - 2 vagas por unidade

**25 unidades de 124m<sup>2</sup>**

(inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem) - 2 vagas por unidade

**50 unidades de 81m<sup>2</sup>**

(inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem) - 1 vaga por unidade

Lazer:

- Piscina
- Playground
- Salão de festas
- Brinquedoteca
- Espaço gourmet
- Salão de jogos
- Quadra
- Fitness

# TÉRREO - ACESSO



Ilustração Artística da Implantação Térreo

- |   |                         |   |                 |
|---|-------------------------|---|-----------------|
| 1 | Acesso pedestre social  | 4 | Acesso veículos |
| 2 | Acesso pedestre serviço | 5 | Lobby           |
| 3 | Praça e Pet Place       | 6 | Portaria        |





Ilustração Artística da Implantação Lazer

- |   |                    |    |                  |
|---|--------------------|----|------------------|
| 1 | Espaço gourmet     | 7  | Salão de jogos   |
| 2 | Salão de festas    | 8  | Playground       |
| 3 | Terraço descoberto | 9  | Quadra           |
| 4 | Solário            | 10 | Piscina infantil |
| 5 | Fitness            | 11 | Raia 25m         |
| 6 | Brinquedoteca      |    |                  |





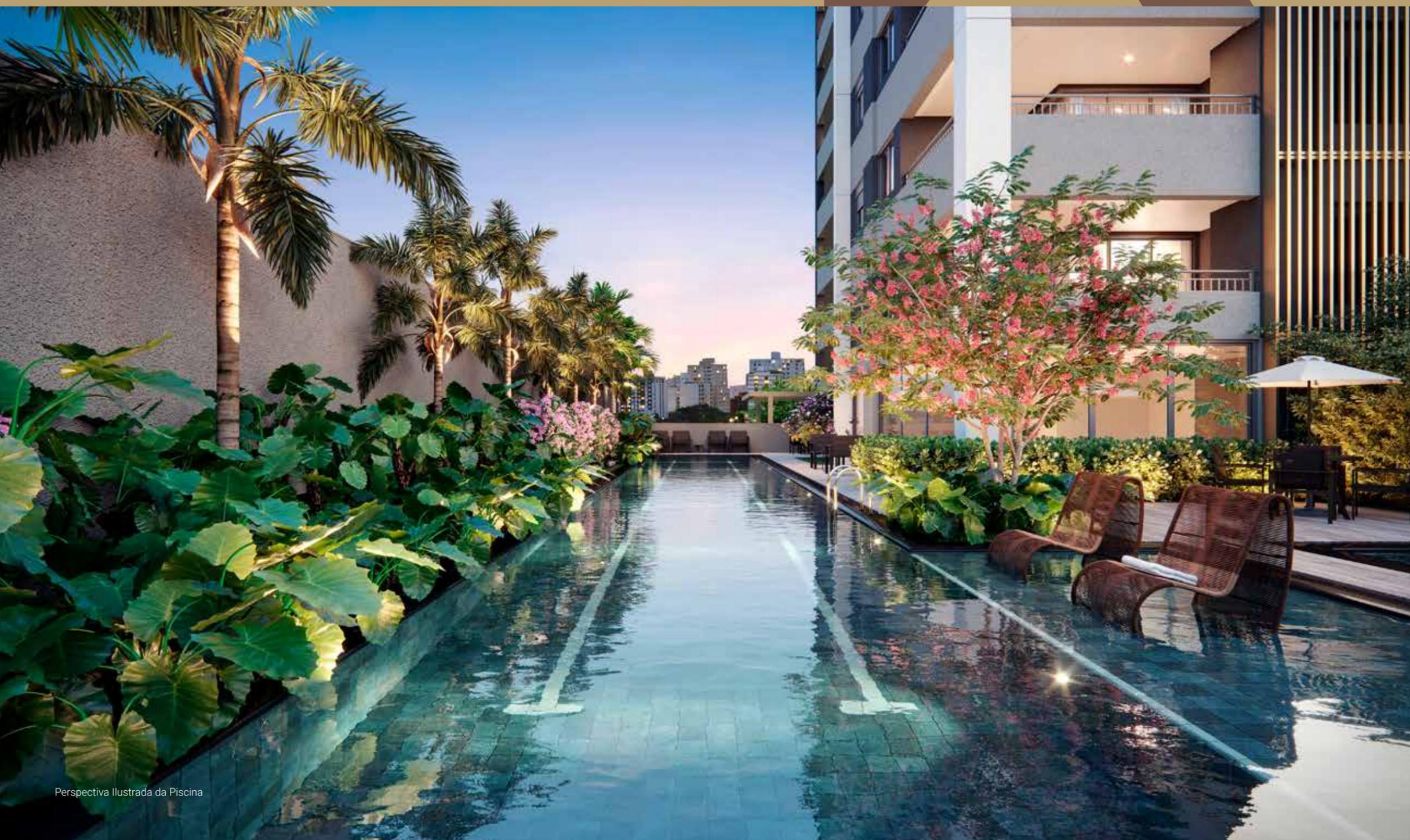
Perspectiva Ilustrada da Portaria

PENSADO DE DENTRO PRA FORA,  
PARA DESFRUTAR O MELHOR DO  
CONDOMÍNIO E DO BAIRRO.



Perspectiva Ilustrada do Lobby

LAZER EXUBERANTE QUE POTENCIALIZA  
TUDO O QUE É POSSÍVEL VIVER AQUI.



Perspectiva Ilustrada da Piscina



Perspectiva Ilustrada da Quadra



MUITO AR LIVRE, PARA VIVER COM MAIS VITALIDADE E RENOVAR AS ENERGIAS.



Perspectiva Ilustrada do Playground



AMBIENTES ESPECIAIS PARA  
COMPARTILHAR OS MELHORES MOMENTOS.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet





Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos

UM REFÚGIO DE BOAS VIBRAÇÕES  
E ENERGIA CONTAGIANTE.

CONECTE-SE COM A SUA MELHOR VERSÃO.



Perspectiva Ilustrada do Fitness



81M<sup>2\*</sup>

3 dorms.

1 suíte

1 vaga



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. \*Inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem.

81M<sup>2\*</sup>

3 dorms. (suíte)

Cozinha aberta  
Living ampliado

1 vaga





Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado - 81m<sup>2</sup>

81M<sup>2</sup>\*

2 suítes

Cozinha aberta  
Living ampliado

1 vaga



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. \*Inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem.



124M<sup>2</sup>\*

3 suítes

Hall privativo  
Acesso de serviço

2 vagas



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. \*Inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem.

124M<sup>2</sup>\*

3 suítes  
Hall privativo  
Acesso de serviço  
Cozinha aberta  
Living ampliado

2 vagas



Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais, não fazendo parte do Contrato de Venda do Imóvel. As medidas da planta são de face a face de parede. \*Inclusos 3m<sup>2</sup> de depósito na garagem.



Perspectiva Ilustrada do Living Ampliado - 124m<sup>2</sup>

124M<sup>2</sup>\*

2 suítes  
Sala de banho  
Hall privativo  
Acesso de serviço  
Cozinha aberta  
Living ampliado

2 vagas



# Diferenciais

---

UM EMPREENDIMENTO ÚNICO, QUE REÚNE  
INTELIGÊNCIA, TECNOLOGIA E LUXO.



Imagem ilustrativa

## HOME ID

Possibilidade de automação desde a iluminação até as persianas.

---

## DIGIHOME

Entregue sistema de acesso digital ao condomínio e unidades.

---

## SMART EYE

Segurança e monitoramento do condomínio, que garantem conforto total à sua família.

---

## CHARGE STATION

Moderna estação de recarga para veículos elétricos.

---

## CONNECTAMOB I

Infraestrutura para conexão de alta velocidade nas áreas comuns, que permitem uma experiência única de conectividade.



# DI FRANCESCO

## EXCELÊNCIA

Em 5 décadas atuando com excelência no mercado e com projetos autorais de alta qualidade, transformamos cada pedaço da cidade. A Di Francesco, com seu time de profissionais altamente qualificados, manifesta em cada projeto a paixão pela arquitetura, o desejo de tornar a cidade um lugar mais agradável e entregar projetos que sempre superam as expectativas.

## ENTORNO

Os empreendimentos devem integrar-se com o entorno e devem ser pensados para atender as demandas dos moradores e do bairro, através de gentilezas urbanas e fachada ativa, contribuindo para que o bairro se torne mais agradável.

## QUALIDADE

Antenados ao futuro, os empreendimentos possuem diferenciais e facilidades que agregam valor. Em nossa linha de produtos, agregamos conceitos de construção sustentável, tecnologia, materiais e acabamentos de alta qualidade.

ÉPICO



DESIGN 101



ABITARE CAMPO BELO



LINO 748



PIAZZA DI FRANCESCO



ABITARE CHÁCARA KLABIN



KLABIN'S TOWERS



GEMELLI DI FRANCESCO



# PRAÇA KANT

Chácara Klabin

Rua Garapeba, 47 – Chácara Klabin

Realização:



**DI FRANCESCO**

O empreendimento somente será comercializado após registro do Memorial de Incorporação no Cartório de Imóveis, nos termos da Lei nº 4.591/64. Todas as imagens deste impresso são meramente ilustrativas, sujeitas a alteração. Os móveis e utensílios são propostas de decoração de dimensões comerciais, não fazendo parte da unidade autônoma e das áreas comuns do empreendimento. Os materiais de acabamento de unidades autônomas e áreas comuns, assim como mobiliário e equipamentos serão entregues de acordo com o Projeto de Decoração e Memorial Descritivo. Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em vias públicas.